

**Företag:** Nordic Guarantee Försäkringsaktiebolag

Organisationsnummer 516406-0112

Kista Science Tower, 164 51 Kista, Hemsida: [nordicguarantee.se](http://nordicguarantee.se)

**Produkt:** Färdigställandeförsäkring

Det här är ett faktablad som ger en kortfattad beskrivning av försäkringen. Du kan läsa mer om försäkringen i för- och efterköpsinformationen och i de fullständiga villkoren som finns att ladda ned på [nordicguarantee.se](http://nordicguarantee.se). Du kan även kontakta oss via telefon (08-34 06 60) eller e-post ([info@nordg.se](mailto:info@nordg.se)) och få dem skickade till dig. Det är ditt försäkringsbrev tillsammans med de fullständiga villkoren som utgör avtalet mellan oss.

### Vilken typ av försäkring handlar det om?

Färdigställandeförsäkring - När du i egenskap av konsument ska bygga ett nytt hus eller genomföra en bygglovspliktig renovering krävs ett färdigställandeskydd enligt lagen om färdigställandeskydd. Om det krävs ett färdigställandeskydd är det du som ansvarar för att ett sådant skydd finns.



#### Vad ingår i försäkringen?

- ✓ Extrakostnader som kan uppstå när entreprenören går i konkurs.
- ✓ Extrakostnader som kan uppstå om du häver entreprenadavtalet i enlighet med 29 § konsumenttjänstlagen.
- ✓ Kostnader att avhjälpa fel och/eller skador om entreprenören är på obestånd eller har gått i konkurs.

Försäkringsbeloppet är alltid minst 10 procent av entreprenadavtalets avtalssumma och framgår av försäkringsbrevet.

Försäkringen gäller utan självrisk.



#### Vad ingår inte i försäkringen?

Detta är en kortfattad beskrivning av de undantag som anges i försäkringsvillkoren. Se fullständiga villkor för mer information.

- ✗ Kostnader till följd av förskotts betalning.
- ✗ Ekonomisk skada och övriga kringkostnader.
- ✗ Kostnader för nya arbeten som inte ingick i det ursprungliga entreprenadavtalet.
- ✗ Ansvar mot tredje man.
- ✗ Kommunala och statliga avgifter.
- ✗ Byggherre kostnader.
- ✗ Skada som omfattas av en entreprenad-, villa-, fritidshus- eller fastighetsförsäkring, oavsett om sådan försäkring finns eller ej.
- ✗ Ombudskostnader.
- ✗ Kostnader med anledning av tvist.
- ✗ Kostnader för dokumentation och handlingar.
- ✗ Kostnader med anledning av vatten- och avloppsanläggning.
- ✗ Åtkomstkostnader.
- ✗ Kostnader till följd av force majeure.



#### Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

Detta är en kortfattad beskrivning av de viktigaste begränsningarna i försäkringen. Se fullständiga villkor för mer information.

- ⚠ Pengar som går förlorade på grund av att du har betalat förskott till entreprenören.
- ⚠ Pengar som går förlorade som du har haft rätt att hålla inne men trots allt betalat till entreprenören.
- ⚠ Kostnader som uppstår om du häver entreprenadavtalet utan att sådan rätt föreligger enligt 29 § konsumenttjänstlagen.
- ⚠ Ändringar och tilläggsarbeten som inte anmälts till Nordic Guarantee.
- ⚠ Kostnader som täcks av annan säkerhet, till exempel bankgaranti eller borgensförbindelse.
- ⚠ Avtalade krav så som vite och prisnedsättningar.



## Var gäller försäkringen?

✓ Försäkringen gäller endast i Sverige.



## Vilka är mina skyldigheter?

Här följer några av de skyldigheter som du har i egenskap av konsument. Se fullständiga villkor för mer information.

- Att se till att entreprenaden är rätt försäkrad.
- Att samråda med Nordic Guarantee kring behovet av statusbesiktning.
- Att åtgärda akuta fel och skador.
- Att samråda med Nordic Guarantee innan åtgärder att slutföra arbeten och/eller avhjälpa fel och skador påbörjas.
- Att se till att material har levererats och arbete utförts innan faktura från entreprenören betalas.
- Att följa de betalningsregler som framgår av försäkringens villkor.
- Att anmäla skadehändelse till Nordic Guarantee i tid.



## Vem ska betala försäkringspremien och när ska betalning ske?

Försäkringspremien betalas av entreprenören i förskott eller enligt betalningsvillkor i faktura. Det är Nordic Guarantee som avgör hur försäkringspremien ska betalas.



## När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen gäller från den dag försäkringsbrevet utfärdats och gäller till dess entreprenaden enligt i försäkringsbrevet angivet entreprenadavtal godkänts vid slutbesiktning samt ett år för efteranmälan.



## Hur kan jag säga upp avtalet?

Försäkringen kan inte sägas upp eller överlåtas.