

nordic guarantee



HYRESGARANTI



HYRESGARANTIER

En hyresgaranti är ett effektivt sätt att trygga avtalsförpliktelse i ett kommersiellt hyresavtal mellan hyresgäst och hyresvärd.

Med en hyresgaranti kan hyresgästen ställa fullgod säkerhet som alternativ till att behöva deponera hyra och kassaflödet förbättras utan att påverka bankfaciliteterna.

Ett kommersiellt hyreskontrakt har vanligtvis ett krav på en ekonomisk säkerhet som motsvarar 3 till 12 månaders hyra för att säkra utebliven betalning av hyra och/eller kostnaden för att återställa lokalen efter hyreskontraktets slut.

Säkerheten kan vara i form av deposition hos hyresvärden, bankgaranti eller en hyresgaranti. För hyresgästen är en hyresgaranti ett likviditetsbefrämjande alternativ som inte binder upp kapital och inte tar kreditutrymme i banken. För hyresvärden är en hyresgaranti ett administrativt effektivt sätt att säkra sina risker och att säkra attraktiva långsiktiga hyresavtal.



FÖRDELER FÖR LEIETAKER

Hyresgästen kan undvika att binda upp kapital vilket förbättrar kassaflödet och kapitalet kan istället användas för att utveckla verksamheten.



FÖRDELAR FÖR HYRESVÄRDEN

Med en hyresgaranti från Nordic Guarantee kan hyresvärderna effektivt säkra sina risker och samtidigt vara ett attraktivt val för långsiktiga hyresavtal.



SÅ HÄR ANSÖKER DU OM HYRESGARANTI

Gå till nordicguarantee.se och fyll i ansökningsformuläret. Du kan också kontakta oss via E-post: info@nordg.se



VILKEN INFORMATION VI BEHÖVER

Till din ansökan bör du förse oss med följande information:

- Den senaste årsredovisningen
- Senare resultat- och balansrapport
- Hyreskontraktet

Om vi behöver mer information så kontaktar vi dig kort efter din ansökan



NORDIC GUARANTEE

Nordic Guarantee Försäkringsaktiebolag är ett svenskt försäkringsbolag underställt Finansinspektionens tillsyn

VÅR EUROPEISKA NÄRVARO



SVERIGE (HUVUDKONTOR)

Kista Science Tower, SE-164 51 Kista

Tel +46 834 0660, Email info@nordg.se

nordicguarantee.se



NORGE

Dronning Eufemias gate 14, NO-0191 Oslo Tel +47

2295 5700, Email info@nordg.no

nordicguarantee.no



FINLAND

Ayritie 12 A, FI-01510 Vantaa

Tel + 358 1 0633 8100, Email info@nordg.fi

nordicguarantee.fi



DENMARK

Havnegade 39, 1058 København K

Tel +45 3360 8560, Email info@nordg.dk

nordicguarantee.dk



SPANIEN

Calle Marqués de Larios n° 4, Of. 405, 29005 Málaga

Tel +34 615 57 71 71, Email info@nordg.es

nordicguarantee.es

